

**Quadro 05 – Fator de Interesse Social (Fs)**

| <b>Usos</b>  | <b>Valores de Fs</b> |
|--|----------------------|
| <b>Uso Habitacional</b>  |                      |
| Habitação de Interesse Social – HIS  | 0,0                  |
| Habitação do Mercado Popular – HMP Até 50 m <sup>2</sup>                                       | 0,5                  |
| Habitação do Mercado Popular – HMP Até 70m <sup>2</sup>  | 0,9                  |
| Habitação com área maior que 70m <sup>2</sup>  | 1,0                  |
| <b>Uso Institucional</b>   |                      |
| Hospitais Públicos   | 0,0                  |
| Escolas Públicas   | 0,0                  |
| Demais Unidades Públicas de Saúde e Creches  | 0,0                  |
| Unidades Administrativas Públicas  | 0,0                  |
| Entidades Privadas de Serviço Social e de Formação Profissional Vinculadas ao Sistema Sindical | 0,0                  |
| Instituições de Cultura, Esporte e Lazer   | 0,0                  |
| <b>Entidades Mantenedoras Sem Fins Lucrativos</b>  |                      |
| Templos Religiosos   | 0,0                  |
| Hospitais e Clínicas   | 0,3                  |
| Universidades  | 0,3                  |
| Escolas e Creches  | 0,3                  |
| Equipamentos Culturais e Afins   | 0,3                  |
| <b>Outras Entidades Mantenedoras</b>   |                      |
| Hospitais  | 0,7                  |
| Universidades  | 0,7                  |
| Escolas  | 0,7                  |
| Equipamentos Culturais e Afins   | 0,7                  |
| <b>Outras Atividades</b>   | <b>1,0</b>           |

**NOTA:**

Fator de Interesse Social (Fs) para efeito de cálculo do valor da contrapartida financeira correspondente à outorga onerosa do potencial construtivo adicional